

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
ООО «КлиматЭнергосервис»
«КлиматЭнергосервис» Стинков Д.А.

Генеральный директор ООО «УРБАНИСТ»

«27» апреля 20__ года

План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УРБАНИСТ»

Адрес: г. Вилочинск, ул. Гусарова, дом № 51
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1983

Серия, тип постройки: 138; крупноблочный

Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 79

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие чердака: есть

Площадь:

- МКД (общая) – 4638,2 кв.м

Количество лестниц – 6 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 472,0 кв.м

	Акт гидравлических испытаний системы теплоснабжения и ГВС			
	Акт промывки системы теплоснабжения	28.07.2026	10.08.2026	
	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	28.07.2026	10.08.2026	
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	28.07.2026	10.08.2026	
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2026	10.08.2026	
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и ГВС внутридомовых сетей	01.07.2026	10.08.2026	
	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	21.07.2026	01.08.2026	
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	21.07.2026	01.08.2026	
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов)	01.07.2026	15.07.2026	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. (Договоры подряда на обслуживание)	01.08.2026	05.08.2026	

	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.08.2026	10.08.2026	
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения. (или справка об отсутствии задолженности)	01.08.2026	10.08.2026	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	16.07.2026	10.08.2026	

	Проведение дезинфекции систем теплопотребления (в случае, если в эксплуатации открыта система отопления)	24.07.2026	10.08.2026.	Договор с ООО «Миртус»
	Отбор проб воды из системы с открытым водоразбором на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 для направления на проведение испытаний в лабораторию, аккредитованную в установленном порядке	24.07.2026	10.08.2026	Договор с ООО «Миртус»
	Наладка режимов потребления тепловой энергии теплоносителя внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок		Отопительный период	По необходимости.
	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, шайб			При необходимости
	Установка автоматического регулятора температуры воды и давления в системе горячего водоснабжения, установка диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода (для открытых систем) (в случае если диафрагмы предусмотрены проектом)			Не предусмотрены проектом.
	Проверка (осмотр) на предмет работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия неповреждённых пломб запорной арматуры, воздушников, спускников, арматуры постоянного регулирования, установленных на трубопроводе	16.07.2026	20.08.2026	
	Проверка (осмотр) теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	16.07.2026	20.08.2026	

	Проверка готовности узла учета к эксплуатации в отопительный период		30.08.2026	При наличии узла учета.
	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	10.08.2026	30.08.2026	
	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения			При необходимости
	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию систем отопления, теплоснабжающих установок и прочего оборудования, участвующего в процессе теплоснабжения и преобразования тепловой энергии	30.08.2026		При необходимости
	Копии проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)			Проектно-техническая документация отсутствует.
	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт			Отсутствие автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы

4	Проверка на предмет закрытия входов в подвал, чердак, крышу	до 20.07.2026 г.
5	Ремонт откоски многоквартирного дома	Не требуется (удовлетворительное состояние)

Заместитель руководителя ООО «УРБАНИСТ»
(должность)

Оверко А.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Мастер участка АО «Камчатэнергосервис»
(должность)

Парамонов И.А.
(фамилия/инициалы)

.....
(подпись)